



Obra
20 UNIDADES HABITACIONAIS C/ CONTENÇÕES

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 01/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI - BDI 25%

GRUPO A		TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1		Administração Central	9,55%
		Total do Grupo	9,55%
GRUPO B		TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS	
1		Riscos	0,71%
		Total do Grupo	0,71%
GRUPO C		TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA	
1		Risco	0,70%
		Total do Grupo	0,70%
GRUPO D		TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	
1		Despesas Financeiras	0,55%
		Total do Grupo	0,55%
GRUPO E		TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	
1		Lucro	1,00%
		Total do Grupo	1,00%

GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)	
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	3,07%
2	COFINS - FEDERAL	1,86%
3	PIS (PROGRAMA DE INTREGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL	0,42%
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	4,50%
Total do Grupo		9,85%

FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI	$(((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1)$
-------------------------------	-------------------------------------

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)=

25,00%

Fabiel Cristovão Port

Prefeito Municipal de Três Coroas

Lauren Francine Klein

Arquiteta & Urbanista

CAU/RS A151334-6